



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД,  
ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010  
11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А  
Број: 10 ИИ 22/25  
Дана: 13.03.2025. године

Јавни извршитељ Марко Вукићевић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE ELEKTRO-ENERGETSKIH RADOVA LUKS-ELEKTRO DOO UB**, Уб, ул. 28. ФЕБРУАРА 2, МБ 17576062, ПИБ 103381078, против извршног дужника **MINEL-SCHREDER DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**, Београд-Нови Београд, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 11 А, МБ 07027672, ПИБ 100106546, а на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду 2Ии-1593/2024 од 27.12.2024. године, 13.03.2025. године, донео је:

### ЗАКЉУЧАК

о продаји непосредном погодбом по споразуму странака

**I ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА** непокретности и то:

- Апартамана број а4, површине 192,15 м2 који се налази на петом спрату у Пословном центру „Сингидунум“ у Београду, ул. Узун Миркова бр. 3, на кат. парцелама број 1820/2 и 1826/3 КО Стари град

у ванкњижној својини извршног дужника **MINEL-SCHREDER DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**, Београд-Нови Београд, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 11 А, МБ 07027672, ПИБ 100106546.

**II** Извршни поверилац и извршни дужник су се сходно чл. 185. Закона о извршењу и обезбеђењу споразумели о продаји предмета извршења непосредном погодбом и условима такве продаје. Ова сагласност исказана је путем споразума о продаји непокретности непосредном погодбом од дана 06.03.2025. године.

**III** Извршни поверилац и извршни дужник су предложили да се према Споразуму од 06.03.2025. године предметне непокретности продају купцу – извршном повериоцу **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE ELEKTRO-ENERGETSKIH RADOVA LUKS-ELEKTRO DOO UB**, Уб, ул. 28. ФЕБРУАРА 2, МБ 17576062, ПИБ 103381078, по цени од 45.237.500,00 динара.

Странке су се споразумеле да ће се цена непокретности исплатити на начин да се поверилац користи својим потраживањем у сврху исплате цене.

**VI** Рок за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом је 3 дана од дана доношења закључка посупајућег јавног извршитеља о продаји непокретности непосредном



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com

Булевар Михаила Пупина 165 А, 11070 Нови Београд

МБ: 62845821; ПИБ: 107582868

погодбом. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум. У том случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року - јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

**V** Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### Образложење

Дана 07.03.2025. године, јавном извршитељу је достављен споразум о продаји непокретности непосредном погодбом.

Одредбом члана 185. ст. 3. ЗИО прописано је непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац (члан 184. став 1.).

Сходно наведеном, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог Закључка.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### Дн-а:

- Огласна табла коморе јавних извршитеља
- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com